

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0201513

穗规划资源核实〔2025〕1284号

建设单位（个人）	广州市南沙区人民政府珠江街道办事处
建设项目名称	珠江街综合服务中心一期项目（珠江街综合服务中心一期） 项目代码：2018-440115-87-01-842528
建设位置	广东省广州市南沙区珠江街道珠江广场旁边
建设规模	珠江街综合服务中心一期，总建筑面积： 18284.43平方米，地上5层：13274.23平方米，地下1层：5010.2平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕3665号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022放43B1212/2024复43B1225
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1
张

广州市规划和自然资源局

2025年5月14日