

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0159568

穗规划资源核实〔2025〕1291号

建设单位（个人）	尚睿微电子(广州)有限公司
建设项目名称	总部基地及广州研发中心建设项目 项目代码：2202-440112-04-01-594293
建设位置	广州市黄埔区开源大道以北，开创大道以西
建设规模	商业、办公（自编号综合楼）：1幢，地上12层，地下2层。总建筑面积：20465平方米，总计容面积13817平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	《建设工程规划许可证》（穗规划资源建证〔2023〕2648号）、《关于慧智微总部基地及广州研发中心建设项目申请调整建设工程规划许可证的复函》（穗规划资源业务函〔2025〕2907号）
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2023）放33B1065/（2025）复33B1041
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份；
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份。

广州市规划和自然资源局

2025 年 5 月 14 日