

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0202566

穗规划资源核实〔2025〕1301号

建设单位（个人）	王艺臻
建设项目名称	住宅（王艺臻） 项目代码：2403-440115-04-05-803656
建设位置	广州市南沙区珠江街珠江二路35号
建设规模	2025复43B3001，总建筑面积：278.84平方米，地上3.0层：278.84平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕1871号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2024）放43B3007 （2025）复43B3001
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 5 月 14 日