

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0265526

穗规划资源核实〔2025〕1304 号

建设单位（个人）	广州市骏展纺织制衣有限公司
建设项目名称	产品检验验收中心（自编号 C1） 项目代码：2209-440118-04-01-179760
建设位置	广州市增城区新塘镇塘美村大塍
建设规模	产品检验验收中心 C1，总建筑面积：4567.4 平方米，地上 5 层：4567.4 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	增规建证〔2006〕734 号、增规函〔2012〕102 号、穗规划资源业务函〔2024〕14617 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2024[放]0800/2024[复]0656
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

一、随文注销 2012 年 12 月 28 日核发的增规验证〔2012〕580 号《建设工程规划验收合格证》及其附图附件。

二、本工程涉及的消防、结构安全、危险化学品安全、“两重点一重大”安全管控等问题，以及地下室异地建设费、土地出让金等费用，应征求相关部门的意见并按其要求办理。

三、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 5 月 15 日