

花都区空铁大道安置区（CB1205规划管理单元） 控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府

审批时间：2025年4月25日

批准文号：穗府函〔2025〕106号

用地位置：

位于花都区新华街，新街西路以南，新陵一街以东，新街河以北。

批准内容：

1. 规划用地和指标

（1）优化村留用地地块，调整用地边界，加强土地复合利用，具体如下：

CB1205034地块：用地性质保持商业用地兼容商务用地兼容娱乐康体用地（村庄建设用地）不变，用地面积3800平方米，容积率为≤2.0，建筑面积≤7600平方米，建筑密度≤50%，绿地率≥25%，沿新街河一线建筑限高45米。

（2）结合规划设计条件，对涉及地块进行修正，新增村安置区地块，优化公服设施，提升安置区建筑容量，具体如下：

CB1205029地块：用地性质为二类居住用地，用地面积为21313平方米，容积率≤3.5，建筑面积≤74596平方米，建筑密度≤28%，绿地率≥35%。商业服务设施按照不大于住宅建筑面积的10%配置。

CB1205035地块：用地性质为二类居住用地，用地面积为8889平方米，容积率≤4.1，建筑面积≤36445平方米，建筑密度≤28%，绿地率≥35%。商业服务设施按照不大于住宅建筑面积的10%配置。

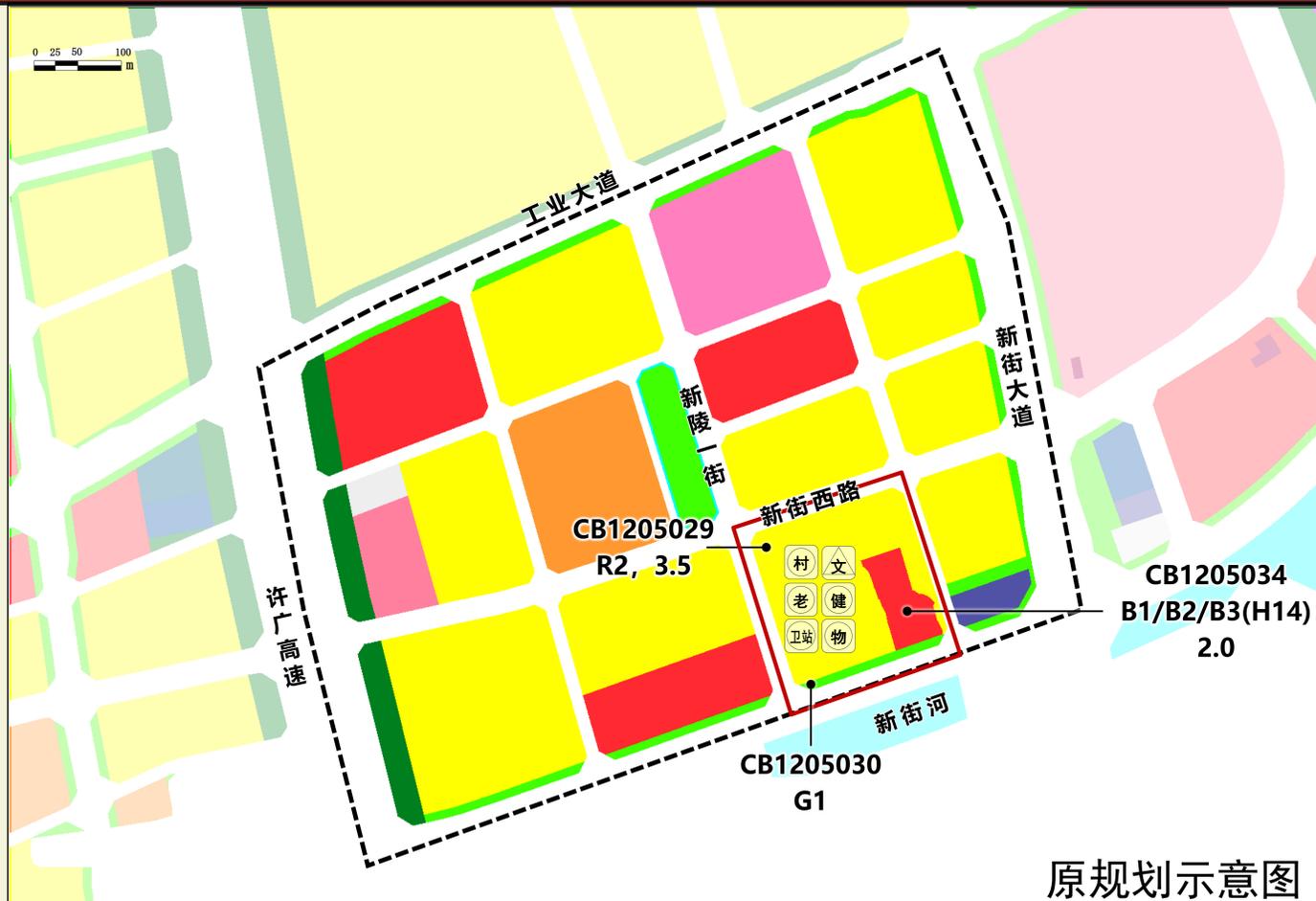
2. 公共服务和市政基础设施

规划设置公共服务设施及市政基础设施11处，较现行控规新增6处，保留5处，取消1处，规划公共服务设施总建筑面积5030平方米。

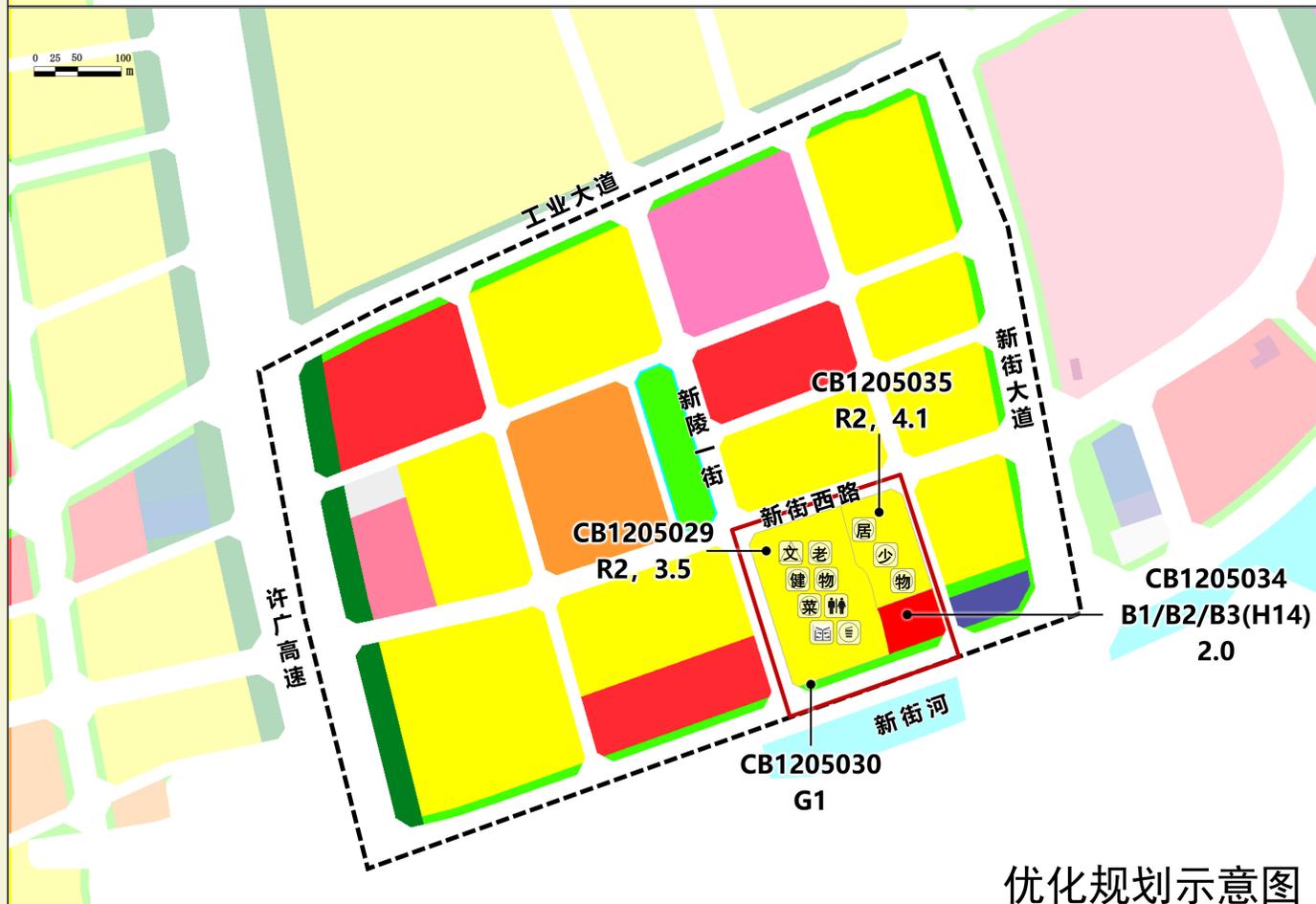
附注：

查询网址：广州市规划和自然资源局网址

<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpc/cxgh/cxghtzgg/>



原规划示意图



优化规划示意图

区位图



编码

CB1205

指北针



图例

- 规划管理单元
- 规划调整范围
- 商业用地兼容商务用地兼容娱乐康体用地(村庄建设用地)
- 二类居住用地
- 公园绿地
- 居民委员会
- 社区卫生服务站
- 星光老年之家
- 物业管理
- 社区少年宫
- 文化室
- 居民健身场所
- 公共厕所
- 垃圾收集站
- 再生资源回收点
- 肉菜市场