

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0162557

穗规划资源核实〔2025〕1307号

建设单位（个人）	广州市黄埔区教育局（挂广州市黄埔区体育局牌子）
建设项目名称	黄埔区科学城小学改扩建工程 项目代码：2019-440112-83-01-035188
建设位置	广州市黄埔区联合街道科学城小学校区
建设规模	学校(自编号综合教学楼)：1幢地上6层，建筑面积：5176.92平方米，计容面积4863.32平方米； 学校(自编号室外楼梯)：1幢地上1层，建筑面积：17.88平方米，计容面积17.88平方米； 学校(自编号门卫室)，地上1层，建筑面积181.49平方米，计容面积31.28平方米； 其他（自编号地下室），1幢地下1层，建筑面积：3344.54平方米，计容面积0平方米。 合计：总建筑面积：8720.83平方米，总计容面积4912.48平方米。

建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕4133号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2020)放33B396号/(2024)复0003号
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

所附《建设工程规划条件核实测量记录册》（（2024）复0003号）暂未通过“多测合一”质检系统质检，若后续测量成果发生修改，你单位应及时向我局申请更换。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2025年5月15日