

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401142025HY0132519

穗规划资源核实〔2025〕1321号

建设单位（个人）	广州常元房地产开发实业有限公司
建设工程名称	住宅楼（自编号：B-11、B-12 栋）、商业楼（自编号：S-5）、地下室（自编号：G2-1） 项目代码：2014-440114-47-03-802565
建设位置	广州市花都区三东大道北石岗村
建设规模	商业楼（自编号：S-5），总建筑面积：1805 平方米，地上 2 层（部分 1 层）：1805 平方米，住宅楼（自编号：B-11 栋），总建筑面积：6990 平方米，地上 17 层（部分 1 层）：6990 平方米，住宅楼（自编号：B-12 栋），总建筑面积：6850 平方米，地上 17 层（部分 1 层）：6850 平方米，地下室（自编号：G2-1），总建筑面积：22356 平方米，地下 1 层：22356 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规建证〔2014〕1601 号、穗规函〔2015〕6387 号、穗国土规划业务函〔2018〕3961 号、穗国土规划业务函〔2018〕5020 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2024）复 21B405

合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否
-----------------------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 4 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 5 月 16 日

抄送：区住房城乡建设局、区城市管理综合执法局、区交通运输局、区不动产登记中心