

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401052025HY0075590

穗规划资源核实〔2025〕1324号

建设单位（个人）	广州科音信息科技有限公司
建设项目名称	21层（部分3层，另设地下室3层）设计商业、办公楼工程1幢 项目代码：2016-440100-65-03-005745
建设位置	广州市海珠区琶洲A区AH040249地块
建设规模	自编号塔楼，总建筑面积：26966.33平方米，地上21.0层：26966.33平方米，自编号地下室，总建筑面积：13012.23平方米，地下3.0层：13012.23平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2019〕1441号、穗规划资源业务函〔2019〕5394号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2019）放41B004、（2024）复41B029
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次仅核实主体建筑。你单位已提供《关于申请项目主体建筑联合验收的承诺书》，涉及地块建筑四周场地实施、绿地、道路与周边地块相连的连廊及 24 小时开放空间等问题，承诺办理 2025 年 12 月 31 日前完成场地规划条件核实。请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 5 月 16 日

抄送 市、区住房城乡建设局，市、区城市管理综合执法局，市、区交通运输局，市、区不动产登记中心，琶洲街道办事处