

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0209516

穗规划资源核实〔2025〕1348号

建设单位（个人）	广州庆越房地产开发有限公司
建设项目名称	南沙滨海花园二十二期项目 5#住宅，6#住宅 项目代码：2306-440115-04-01-523606
建设位置	广州市南沙自贸区庆盛枢纽区块东涌大道
建设规模	5#住宅，总建筑面积：12288.41 平方米，地上 26.0 层：12288.41 平方米，6#住宅，总建筑面积：12433.25 平方米，地上 26.0 层：12433.25 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕4676 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2023 放 43B1181/2024 复 43B1228
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 5 月 16 日