

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401062025HY0084557

穗规划资源核实〔2025〕1356号

建设单位（个人）	广州市天河区员村街石东股份合作经济联社
建设项目名称	35层（部分6层，另设地下室3层）设计商业、办公楼1幢（自命名：金融城起步区石东集体物业拆迁安置房） 项目代码：2205-440106-04-01-867867
建设位置	天河区员村街道科韵路以东龙田
建设规模	35层（部分6层，另设地下室3层）设计商业、办公楼1幢（自命名：金融城起步区石东集体物业拆迁安置房），总建筑面积：115980.42平方米，地上35层：95388.9平方米，地下3层：20591.52平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗国土规划建证〔2017〕2654号、穗规划资源业务函〔2023〕14100号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2023）放32B127/（2024）复32B058
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实,请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2025年5月19日