

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0291565

穗规划资源核实〔2025〕1375 号

|                      |                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 广州市三宏品牌运营管理有限公司                                                                |
| 建设项目名称               | 厂房、地下室（自编号 A-1、P-1）<br>项目代码：2206-440118-04-01-481410                           |
| 建设位置                 | 广州市增城区新塘镇发达岭综合小区 3 号                                                           |
| 建设规模                 | 厂房、地下室 A-1、P-1，总建筑面积：<br>16153.22 平方米，地上 12 层：14308.54 平方米，地下 1 层：1844.68 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规划资源建证〔2023〕4594 号、穗规划资源业务函〔2025〕1860 号                                       |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | 2023[放]0589/2025[复]0034                                                        |
| 合同宗地范围内最后一期规划条件核实    | 是                                                                              |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 5 月 19 日