

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401062025HY0087517

穗规划资源核实〔2025〕1370号

建设单位（个人）	广州市新谭房地产开发有限公司
建设项目名称	小新塘改造项目融资区地块 I2-6#、7#、8#、9# 项目代码：2109-440106-04-01-946957
建设位置	广州市天河区大观路地段
建设规模	住宅楼工程（自编I2-6#）1幢，总建筑面积：11442.73平方米，地上18层：11442.73平方米；住宅楼工程（自编I2-7#）1幢，总建筑面积：11095.53平方米，地上18层：11095.53平方米；住宅楼工程（自编I2-8#）1幢，总建筑面积：12135.18平方米，地上20层：12135.18平方米；住宅楼工程（自编I2-9#）1幢，总建筑面积：15910.92平方米，地上21层：15910.92平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕8号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2022）放 32B113/（2024）复 32B165
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共4  
张

广州市规划和自然资源局

2025年5月19日