

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401062025HY0088588

穗规划资源核实〔2025〕1399号

建设单位（个人）	广州凡拓数字创意科技股份有限公司
建设项目名称	办公楼工程 项目代码：2212-440106-04-01-918309
建设位置	广州市天河区科韵路东侧 AT0603046 地块
建设规模	办公楼工程1幢，总建筑面积：29947.64平方米，地上4层：17526.27平方米，地下2层：12421.37平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕3241号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2023)放32B056/(2025)复32B002
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

你单位就建设高度出具了《承诺书》，请遵照执行。临时围蔽事项请遵照承诺待场地达到实施条件后，严格按照总平面环境设计要求实施。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 5 月 21 日