

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401142025HY0139583

穗规划资源核实〔2025〕1380号

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 曾维钊                                            |
| 建设项目名称               | 曾维钊个人住宅改建项目<br>项目代码：2309-440114-99-01-445139   |
| 建设位置                 | 广州市花都区新华街莲塘村12队二村旧庄十五巷18号                      |
| 建设规模                 | 202401918(复)，总建筑面积：272.91平方米，地上3.0层：272.91平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规划资源建证〔2023〕5172号                             |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | 业务号：202500552（放）202401918（复）                   |
| 合同宗地范围内最后一期规划条件核实    | 是                                              |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》2份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 5 月 21 日

抄送：区住房城乡建设局、区不动产登记中心