

广州市增城区人民政府

征收土地预公告

穗增府预征〔2025〕47号

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因公共利益的需要，需征收广州市增城区中新镇莲塘村属下的集体土地 33.2067 公顷，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地目的：实施城乡规划。

二、拟征收土地位置和范围：中新镇莲塘村（详见现场公告附图）。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

三、拟征收土地面积：33.2067 公顷（合 498.101 亩）。

四、公告期限：2025 年 5 月 23 日至 2025 年 6 月 6 日。

五、工作安排：2025 年 5 月 23 日至 2025 年 6 月 13 日（相关部门可根据调查工作实际需要调整工作安排时间），增城区人民政府将组织相关部门进入拟征地现场，对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量，以及拟征收范围内文物古迹、古树名木及古树后续资源、历史建筑、传统风貌建筑、历史文化名村、历史风貌区、传统村落、重要农业文化遗产等情况进行调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与拟征收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。

六、其他事项

自本预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

专此公告。

附件：广州市增城区土地开发储备中心征地示意图（两份）

广州市增城区人民政府

2025 年 5 月 22 日

（本公告复印后同时在拟征收土地现场、被征地村、人流密集点、所属镇政府张贴）