

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0227513

穗规划资源核实〔2025〕1434号

建设单位（个人）	广州市南沙区文化广电旅游体育局
建设项目名称	南沙体育馆地下停车场扩容及相关配套设施 建设项目-P2#地下室工程、D2#电梯工程、X2# 消防水池工程 项目代码：2212-440115-04-01-423620
建设位置	广州市南沙区凤凰大道西侧，规划横一路南 侧南沙体育馆场地内
建设规模	D2#电梯，总建筑面积：15.49平方米，地上 1.0层：15.49平方米，X2#消防水池，总建 筑面积：33.38平方米，地上1.0层：33.38 平方米，P2#地下室，总建筑面积：7831平 方米，地下2.0层：7831平方米。
建设工程规划许可证文 号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕5800号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	2023放43B1242/2025复43B1044
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 3 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 5 月 26 日