

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401142025HY0142532

穗规划资源核实〔2025〕1441号

建设单位（个人）	徐党杰
建设项目名称	徐党杰个人住宅建设项目 项目代码：2406-440114-99-01-231987
建设位置	广州市花都区新华街道五华村凤华庄旧庄七巷4号
建设规模	202500230(复)，总建筑面积：256.2平方米，地上3.0层：256.2平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕3351号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	业务号：202401153（放）202500230（复）
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》2份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2025年5月27日

抄送: 区住房城乡建设局、区不动产登记中心