

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0231574

穗规划资源核实〔2025〕1448号

建设单位（个人）	广州市南沙区文化广电旅游体育局
建设项目名称	南沙全民文化体育综合体项目 3#综合体育馆 项目代码：2304-440115-04-01-734255
建设位置	广州市南沙区万顷沙镇二十一涌以南
建设规模	3#综合体育馆，总建筑面积：109245.76 平方米，地上 6 层：101720.49 平方米，地下 1 层：7525.27 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕4389 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2024 放 43B1078/2025 复 43B1049
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 5 月 27 日