

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0230582

穗规划资源核实〔2025〕1449号

建设单位（个人）	广州市南沙区文化广电旅游体育局
建设项目名称	南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施） 项目代码：2304-440115-04-01-734255
建设位置	广州市南沙区万顷沙镇龙穴南水道西南侧、伶仃洋西北侧
建设规模	1#综合体育场，总建筑面积：172610.51平方米，地上5.0层：172610.51平方米，2#热身场及附属设施，总建筑面积：2606.92平方米，地上2.0层：2606.92平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕4006号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2023放43B1205/2025复43B1048
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 5 月 27 日