

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401142025HY0150570

穗规划资源核实〔2025〕1457号

|                      |                                                                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 广东粤电花都天然气热电有限公司                                                                                                                |
| 建设工程名称               | 广东粤电花都天然气热电有限公司 2×400MW 级燃气-蒸汽热电联产项目<br>项目代码：2016-440114-44-02-804920                                                          |
| 建设位置                 | 广州市花都区炭步镇瓦步村                                                                                                                   |
| 建设规模                 | 厂房（自编号尿素站及启动锅炉房），总建筑面积：828平方米，地上2层：828平方米，<br>厂房（自编号净水站），总建筑面积：681平方米，地上1层：681平方米，<br>厂房（自编号生活污水处理站），总建筑面积：201平方米，地上1层：201平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规划资源建证〔2020〕6122号                                                                                                             |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | (2024)复 21B384                                                                                                                 |
| 合同宗地范围内最后一期规划条件核实    | 否                                                                                                                              |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 3  
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 5 月 28 日

抄送：区住房城乡建设局、区不动产登记中心