广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401142025HY0147512

穗规划资源核实〔2025〕1473号

建设单位（个人）	广东粤电花都天然气热电有限公司
建设项目名称	广东粤电花都天然气热电有限公司 2X400MW 级燃气-蒸汽热电联产项目配电楼 项目代码：2016-440114-44-02-804920
建设位置	广州市花都区炭步镇瓦步村
建设规模	配电楼（自编号 D1），总建筑面积：1585 平方米，地上 1 层：959 平方米，地下 1 层：626 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2020〕1152 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2024）复 21B387
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2025年5月28日

抄送：区住房城乡建设局、区不动产登记中心