

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0241513

穗规划资源核实〔2025〕1474号

建设单位（个人）	广州星中房地产开发有限公司
建设工程名称	2021NJY-16 地块项目（3#住宅及公建配套工程） 项目代码：2201-440115-04-01-328289
建设位置	广州市南沙区横沥镇横沥岛义沙涌以西、横沥大道东以南、凤凰大道以东
建设规模	3#住宅及公建配套，总建筑面积：13483.28平方米，地上28层：13483.28平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕2260号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022放43B1206/2024复43B1235
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 5 月 28 日