

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401052025HY0083552

穗规划资源核实〔2025〕1499号

建设单位（个人）	广州海灏科技产业营运有限公司
建设项目名称	海灏国际大厦 项目代码：2020-440105-47-03-087358
建设位置	海珠区琶洲街道琶洲西区 AH040140 地块
建设规模	海灏国际大厦，总建筑面积：92342.11 平方米，地上 37 层层：68310.34 平方米，地下 4 层层：24031.77 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕1484 号、穗规划资源业务函〔2022〕14392 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2022）放 41B010、（2024）复 41B057
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次为仅核实主体建筑，不包含首、二层连廊，涉及场地、绿地、24 小时开放空间完善事宜，另行申报规划条件核实，你单位出具了《承诺书》，请遵照执行。

随文注销地下室分期核实的《建设工程规划条件核实意见书》（穗规划资源核实〔2024〕4139 号）。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 5 月 29 日

抄送 市、区住房城乡建设局,市、区城市管理综合执法局,市、
区交通运输局,市、区不动产登记中心,琶洲街道办事处