

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0324536

穗规划资源核实〔2025〕1510号

建设单位（个人）	广州金邦有色金属合金有限公司
建设工程名称	岭南V谷·IMC产业基地项目-宿舍，地下室（7#，8#） 项目代码：2303-440118-04-01-496498
建设位置	广州市增城区永宁街宁西工业园
建设规模	宿舍，地下室（7#，8#），总建筑面积：30950.63平方米，地上13层：26931.13平方米，地下1层：4019.5平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕1045号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2024[放]0134、2025[复]0027
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 5 月 29 日