

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401032025HY0047518

穗规划资源核实〔2025〕1525号

建设单位（个人）	广州市润泓房地产开发有限公司
建设项目名称	华润置地广州白鹅潭 AF020112 地块 6-8#及 I 地块地下室工程、AF020119 地块项目 项目代码：2210-440103-04-01-426470
建设位置	广州市荔湾区珠江隧道口以西、珠江以南 AF020112 地块
建设规模	7#裙房，1幢，地上3层，总建筑面积：8466.34平方米；6#住宅，1幢，地上52层，总建筑面积：24175.46平方米；8#住宅，1幢，地上55层，总建筑面积：25311.08平方米；I地块地下室，1幢，地下2层，总建筑面积：20385.17平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕1369号、穗规划资源业务函〔2023〕3101号、穗规划资源业务函〔2023〕9709号、穗规划资源业务函〔2025〕1730号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2023)放22B023/ (2024)放22B102/ (2025)复22B003

合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	是
-----------------------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就代征代建的规划路及绿化，出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共4张
3. 《告知承诺书》

广州市规划和自然资源局

2025年5月30日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、荔湾区住房和城乡建设和园林局、花地街道办事处、白鹅潭管委会。

广州市规划和自然资源局

2025年5月30日印发
