

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401062025HY0096551

穗规划资源核实〔2025〕1533 号

建设单位（个人）	广州市汉国恒生房地产开发有限公司
建设工程名称	商业、住宅楼工程（自编 4#） 项目代码：2018-440106-70-03-826842
建设位置	广州市天河区东莞庄路
建设规模	商业、住宅楼工程（自编 4#），总建筑面积： 11360.19 平方米，地上 16 层：11360.19 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2020〕1640 号、穗规划资源业务函〔2022〕17110 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2022）放 32B130/（2024）复 32B159
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就临时将首层商铺作为办公使用事项，出具了《规划条件核实阶段告知承诺书》，请遵照执行。在本栋住宅楼办理首次确权前恢复使用功能。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 5 月 30 日