

广州市黄埔区黄埔街港湾一二村旧城改造项目（AP0511规划管理单元）

控制性详细规划调整通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2025年5月6日
批准文号：穗府埔规划资源审〔2025〕16号

用地位置：
本次调整用地位于黄埔区黄埔街道，东至港湾路，南至中山大道东，西至珠江涌，北至规划二横路。建新范围用地面积13.0公顷，涉及黄埔区AP0511规划管理单元。

主要审批内容：

一、用地布局调整

建新范围内，将商业用地兼容商务用地、二类居住用地、公共交通场站用地、中小学用地、防护绿地等调整为二类居住用地兼容商业用地、二类居住用地兼容公共交通场站用地、中小学用地、公园绿地。建新范围外，按建筑面积不变原则，结合道路调整对应调整用地边界。

二、开发强度调整

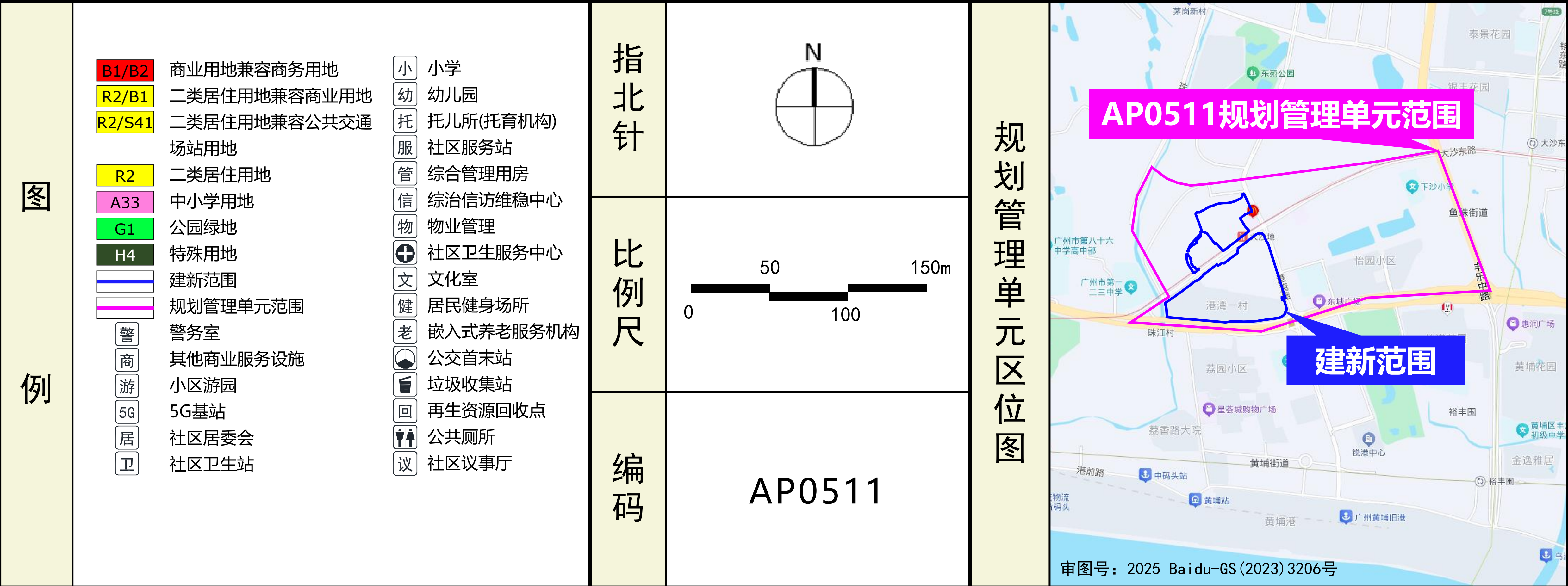
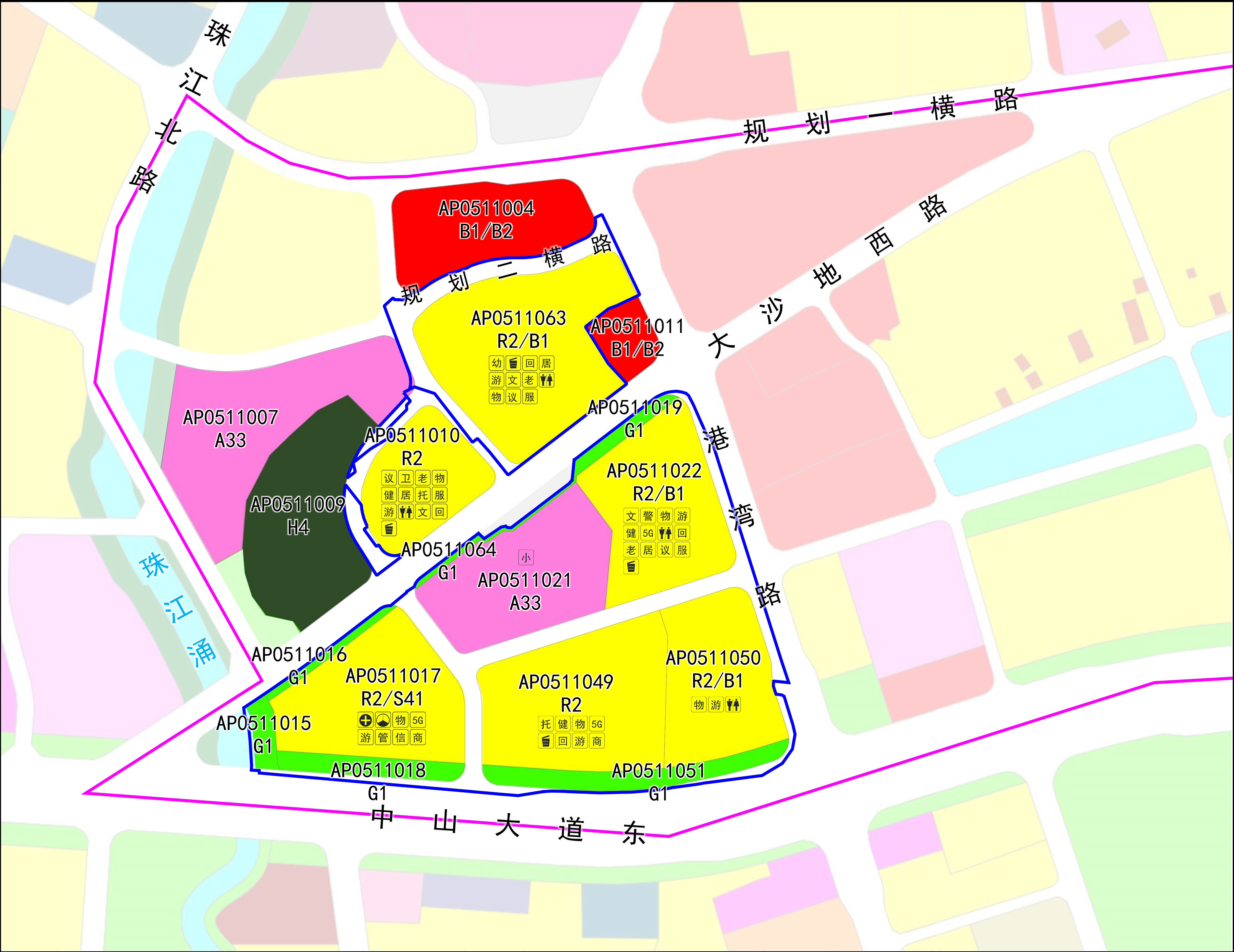
调整后，建新范围内总建筑面积为34.36万平方米，较现行控规减少11.93万平方米；建新范围外总建筑面积不变。

三、道路交通调整

为提高片区交通服务能力，优化2条道路线位、拓宽并优化1条道路线位。

四、公共服务设施调整

调整后，建新范围内规划市政与公共服务设施总建筑面积32352平方米，共51处，较现行控规增加31处。



商

其他商业服务设施

游

小区游园

5G

5G基站

居

社区居委会

卫

社区卫生站

小

小学

幼

幼儿园

托

托儿所(托育机构)

服

社区服务站

管

综合管理用房

信

综治信访维稳中心

物

物业管理

社

社区卫生服务中心

文

文化室

健

居民健身场所

老

嵌入式养老服务机构

站

公交首末站

回

垃圾收集站

回

再生资源回收点

回

公共厕所

议

社区议事厅

0

50

100

150m

AP0511

AP0511规划管理单元范围

建新范围

附注：
查询网址：1、<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzg/>
2、<http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qghhcrzyj/>