

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401042025HY0046571

穗规划资源核实〔2025〕1541号

建设单位（个人）	广州市城悦房地产开发有限公司
建设项目名称	广州市越秀区越秀南 AD013907 地块项目（自编 1-3 号楼、公建配套及地下室） 项目代码：2020-440104-70-03-039555
建设位置	广州市越秀区珠光街道广州市越秀区越秀南 AD013907 地块
建设规模	幼儿园，总建筑面积：2628.54 平方米，地上 3.0 层：2628.54 平方米，自编 2#3#，总建筑面积：23435.42 平方米，地上 21.0 层：23435.42 平方米，自编 1#，总建筑面积：12940.63 平方米，地上 21.0 层：12940.63 平方米，地下室，总建筑面积：31962.16 平方米，地下 5.0 层：31962.16 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕403 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2024）复 31A021
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就本次办理规划条件核实有承诺事项，请遵照执行。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》2 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 4
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 6 月 3 日

抄送：市土地利用业务办理部门、市不动产登记部门