农用地转用方案

计量单位:公顷、公斤、公里、个、万元

			地际劫港方	(A) (古) (本) (A) (A)			(里、个、力元 (四月)	
建设用地项目名称				通广佛环线佛山西站至广州: 		北站段(化都区段) ————————————————————————————————————		
申请用地总面积		31.4005		新增建设用地		30.8632		
	权属 地类		合计			其中:集体用地		
	总i			30.8632			30.8180	
申请转用 (一)农用地			30.8591			30.8139		
面积情况	耕地		4.4489			4.4489		
	其中水田	I		3.8518			3.8518	
	其中永久	基本农田		0			0	
	(二)未利用地	<u>μ</u>	0.0041			0.0041		
		国土	二空间规划、	土地利用计	划情况			
是否符合规划		,	₹	规划级别		县		
申请使用国家计划				己安排使用			省级计划	
年度	新增建设用地	农用地	其中: 耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中: 耕地	
2023	30.6803	30.7311	4.8081	2023	0.1829	0.1280	0	
			补充	肿地情况				
需补充	耕地数量	4.8081	水田规模		3.9353	标准粮食产 能	70955.4000	
补充耕地确认信息编号			440000202300661045					
已补充	耕地数量	4.8081	水田规模		3.9353	标准粮食产 能	70955.4000	
承诺 补充	耕地数量	/	水田规模		/	标准粮食产 能	/	
承诺补充耕地完成时限		/		补充耕地 实际总费用	1770.885			
			补划永久基	本农田情况				
补划永久基本农田				0				
	本农田的必要情 占用永久基本;							

补划永久基本农田的可行性:
不涉及占用永久基本农田。

节约集约用地情况

功能分区 數量 申请用地 原有用 地(改計 建项目) 指标控制 面积 所选取单项指标对应的具体条件 资数 节地技术、模式应用情况 路基用地 0.425 2.1863 0 2.5837 直接采用标准 车站用地 2 2.4531 0 47.8100 直接采用标准 桥梁用地 4 12.7914 0 12.4442 因废步白坭河大桥存在需要跨越白坭河的大跨度桥梁,墩台基础需特殊设计,用地宽度应根据设计计算确定,适当加宽,符合《指标》4.3.7、4.3.8条文解释。 项目涉及炭步训练段1处,实际用地 13.4502公顷,《指标》中无职业训练段用地相关明确要求,因此采取节地评价方式进行评估。项目涉及改移东风大道工程1处,根据《自装及源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》要求,交通建设项目直接相关的改路、改沟、改渠等用地原则上不超过原有建设用地规模。项目改移道路工程实际用地0.5195公顷,未超过原有建设用地0.5373公顷,未超过原有建设用地0.5373公顷。 / / / /							
车站用地 2 2.4531 0 47.8100 直接采用标准 树梁用地 4 12.7914 0 12.4442 因炭步白坭河大桥存在需要跨越白坭河的大跨度桥梁,墩台基础需特殊设计,用地宽度应根据设计计算确定,适当加宽,符合《指标》4.3.7、4.3.8条文解释。 项目涉及炭步训练段1处,实际用地13.4502公顷,《指标》中无职业训练段用地相关明确要求,因此采取节地评价方式进行评估。项目涉及改移东风大道工程1处,根据《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》要求,交通建设项目直接相关的改路、改沟、改澳等用地原则上不超过原有建设用地规模。项目改移道路工程实际用地0.5195公顷,未超过原有建设用地0.5373公顷,未超过原有建设用地0.5373公顷,未超过原有建设用地0.5373公顷。	功能分区	数量	申请用地	地(改扩		=	节地技术、模式应用情况
桥梁用地 4 12.7914 0 12.4442 因炭步白坭河大桥存在需要跨越白坭河的大跨度桥梁,墩台基础需特殊设计,用地宽度应根据设计计算确定,适当加宽,符合《指标》4.3.7、4.3.8 条文解释。 项目涉及炭步训练段1处,实际用地 13.4502公顷,《指标》中无职业训练段用地相关明确要求,因此采取节地评价方式进行评估。项目涉及改移东风大道工程1处,根据《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》要求,交通建设项目直接相关的改路、改沟、改渠等用地原则上不超过原有建设用地规模。项目改移道路工程实际用地0.5195公顷,未超过原有建设用地0.5373公顷。	路基用地	0.425	2.1863	0	2.5837	直接采用标准	
桥梁用地 4 12.7914 0 12.4442 河的大跨度桥梁,墩台基础需特殊设计,用地宽度应根据设计计算确定,适当加宽,符合《指标》4.3.7、4.3.8条文解释。 项目涉及炭步训练段1处,实际用地 13.4502公顷,《指标》中无职业训练 段用地相关明确要求,因此采取节地评价方式进行评估。项目涉及改移东风大道工程1处,根据《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》要求,交通建设项目直接相关的改路、改沟、改渠等用地原则上不超过原有建设用地规模。项目改移道路工程实际用地0.5195公顷,未超过原有建设用地规模。项目改移道路工程实际用地0.5373公顷。	车站用地	2	2.4531	0	47.8100	直接采用标准	
其他用地 2 13.9697 0.5373 13.9697 13.4502公顷,《指标》中无职业训练段用地相关明确要求,因此采取节地评价方式进行评估。项目涉及改移东风大道工程1处,根据《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》要求,交通建设项目直接相关的改路、改沟、改渠等用地原则上不超过原有建设用地规模。项目改移道路工程实际用地0.5195公顷,未超过原有建设用地0.5373公顷。	桥梁用地	4	12.7914	0	12.4442	河的大跨度桥梁,墩台基础需特殊设计,用地宽度应根据设计计算确定,适当加宽,符合《指标》4.3.7、4.3.8	
	其他用地	2	13.9697	0.5373	13.9697	13.4502公顷,《指标》中无职业训练段用地相关明确要求,因此采取节地评价方式进行评估。项目涉及改移东风大道工程1处,根据《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》要求,交通建设项目直接相关的改路、改沟、改渠等用地原则上不超过原有建设用地规模。项目改移道路工程实际用地0.5195公顷,未超过原有建设用地0.5373公	
	/	/	/	/	/	/	

说明开展节地评价论证情况:

经专家组一致同意, 节地报告通过评审论证。

市、县人民政府自	1
然资源主管部	3
门审核意见	

主管领导:

日期:

市、县人 民府 核 见

主管领导:

日期: