

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401032025HY0048513

穗规划资源核实〔2025〕1548号

建设单位（个人）	何式南,曾昭桐,苏仕文,邓仕添,黄三女,黄伦添
建设项目名称	光复大厦主楼 1-2 层商铺 项目代码：2410-440103-04-01-275979
建设位置	广州市荔湾区光复中路 288 号
建设规模	首层（B-6）轴-（B-9）轴/（B-A）轴-（B-D）轴、二层（B-6）轴-（B-10）轴/（B-A）轴-（B-D）轴部分商业，建筑面积：347.56 平方米
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗城规北片建字〔1995〕152号、穗规建证〔2002〕1885号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2023)复22B074
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 5 月 30 日

抄送：广州市不动产登记中心

广州市规划和自然资源局

2025 年 5 月 30 日印发
