

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0330570

穗规划资源核实〔2025〕1595号

建设单位（个人）	广州增芯科技有限公司
建设项目名称	生产厂房，管廊，硅烷站，甲类仓库，乙类仓库，危废库，生产调度楼，餐厅，连廊，综合动力站、地下室（自编号1#，2C#，3#，4#、5#，6#，7#，10#，11#，10A#、10B#、11A#，2#） 项目代码：2112-440118-04-01-746420
建设位置	广州市增城经济技术开发区核心区永宁大道南侧
建设规模	增芯3#硅烷站，总建筑面积：283.74平方米，地上1层：283.74平方米，增芯4#甲类仓库，总建筑面积：1479.18平方米，地上1层：1479.18平方米，增芯6#乙类仓库，总建筑面积：3412平方米，地上3层：3412平方米，增芯7#危废库，总建筑面积：746.73平方米，地上1层：746.73平方米，增芯5#甲类仓库，总建筑面积：331.84平方米，地上1层：331.84平方米，增芯11#餐厅，总建筑面积：3660.8平方米，地上2层：3660.8平方米，增芯2#综合动力站，总建筑面积：38487.94平方米，地上4层：31714.58平方米，地下1层：6773.36平方米；增芯1#生产厂房，总建筑面积：90884.21平

	方米，地上4层：90884.21平方米，增芯10#生产调度楼，总建筑面积：35866.11平方米，地上7层：35866.11平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕5478号、穗规划资源业务函〔2023〕3587号、穗规划资源业务函〔2025〕5651号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2025[放]0300/2024[复]0482
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共9张

广州市规划和自然资源局

2025年6月6日