

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0336514

穗规划资源核实〔2025〕1610号

建设单位（个人）	广州华勤房地产有限公司
建设项目名称	华勤-文化室，地下室（自编号 GP2，DX2） 项目代码：2018-440118-70-03-834790
建设位置	广州市增城区荔城街三联村、迳吓村，土名为正坑凹等地段
建设规模	华勤-文化室，地下室（自编号 GP2，DX2）， 总建筑面积：698.44 平方米，地上 2 层： 550.86 平方米，地下 1 层：147.58 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证[2022]2207 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022[放]0945、2025[复]0145
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 6 月 9 日