广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0338556

穗规划资源核实〔2025〕1611号

建设单位（个人）	广州地铁集团有限公司
建设项目名称	新塘站综合交通枢纽一体化工程（含地铁预留工程）-枢纽配套场站工程 变电所，公建（自编号 2#，10KV 变电所，公交候车厅、出租车候车棚、长途候车厅） 项目代码：2019-440118-47-014-084566
建设位置	广州市增城区新塘镇新新公路与 107 国道交汇以西
建设规模	10KV 变电所，总建筑面积：168.9 平方米，地上 1 层：168.9 平方米，变电所（自编号 2#），总建筑面积：125.03 平方米，地上 1 层：125.03 平方米，公交候车厅、出租车候车棚、长途候车厅，总建筑面积：4364.71 平方米，地上 1 层：4364.71 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕5475 号 穗规划资源业务函〔2023〕7759 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021[放]0772/2025[复]0228
合同宗地范围内	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份3页

广州市规划和自然资源局

2025年6月10日