

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0261542

穗规划资源核实〔2025〕1622号

建设单位（个人）	广州市南沙区万顷沙镇人民政府
建设项目名称	南沙区新垦学校拆除部分校舍重建工程 项目代码：2015-440115-47-01-009624
建设位置	广州市南沙区万顷沙镇新垦育才路113号
建设规模	教学综合楼，总建筑面积：9396.55平方米，地上5层：9255.21平方米，地下1.0层：141.34平方米；门卫室，总建筑面积：38.29平方米，地上1.0层：38.29平方米，配电房，总建筑面积：97.19平方米，地上1.0层：97.19平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗国土规划建证〔2016〕221号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2016放43B107/2023复43B1204
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 4 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 6 月 10 日