

方华路北地块（空港经济区AB0601、AB0511规划管理单元） 控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2025年5月30日
批准文号：穗府（空港委）规划资源审〔2025〕11号

用地位置：
位于机场高速以西，方华路以北，控规调整范围共6.4公顷。

批准内容：
（一）用地布局及规划指标方面，项目总用地面积约6.36万平方米，计容建筑面积约12.34-24.68万平方米，其中：

1. 新增AB0511057地块，用地性质为公园绿地（G1），用地面积为1919平方米，可用于后续空港经济区控规方案绿地平衡。

2. 修正AB0511041地块用地边界，用地面积由22783平方米修正为20863平方米，建筑面积由45566-91132平方米修正为41726-83452平方米，地块用地性质、容积率、建筑密度等技术指标与现行控规保持一致，建筑限高以机场限高为准。

3. 将AB0601055地块用地性质由商业用地兼容商务用地（B1/B2）调整为一类工业用地（M1），用地面积40859平方米，容积率调整为2.0-4.0，建筑面积81718-163436平方米，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑限高以机场限高为准。

（二）市政公用设施方面，规划调蓄设施3处，总规模约0.36万立方米。

（三）原则同意工业产业区块修正方案，KG023区块面积保持94.30万平方米不变，区块内产业用地面积修正为66.79万平方米。

附注：
查询网址：广州市规划和自然资源局网址
（<http://ghzyj.gz.gov.cn>）
广州空港经济区管理委员会网址
（<http://kgw.gz.gov.cn>）



区位图



审图号：粤AS（2023）006号

编
码

AB0601、AB0511

指
北
针



图 例

- 控规调整范围
- M1/W1 一类工业兼容一类物流仓储用地
- M1 一类工业用地
- B1/B2 商业用地兼容商务用地
- G1 公园绿地
- 蓄 调蓄设施
- 一级产业区块控制线