

机场三跑道安置区融资地块（空港经济区AB0509规划管理单元）

控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府
获批时间：2025年5月30日
批准文号：穗府（空港委）规划资源审〔2025〕11号

用地位置：
位于广州空港经济区范围内，庄贤路以东、和瑞路以南、规划惠肇高速两侧，控规调整范围约14.03公顷。

批准内容：

（一）用地布局和指标方面：项目总用地面积约14.03万平方米，计容建筑面积约17.09-34.15万平方米，其中：

1. 一类工业用地（M1）：总用地面积8.53万平方米，容积率2.0-4.0，建筑面积17.06-34.12万平方米，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑限高以机场限高为准。同步调整AB0509053地块用地边界，用地面积1.38万平方米，建筑面积3.46万平方米，用地性质、容积率、绿地率等与现行控规保持一致。

2. 排水用地（U21）：落实现状污水提升泵站1处，用地面积0.22公顷，建筑面积383平方米。

3. 绿地（G）：项目地块内惠肇高速两侧防护绿地按20米控制，总绿地面积1.59万平方米，比现行控规增加0.93万平方米，增加的绿地面积可用于后续空港经济区控规方案绿地平衡。

（二）道路交通方面，规划支路西移，并按主骨架路网红线落实规划范围内惠肇高速道路红线。

（三）市政公用设施方面，取消规划邮政所1处；落实现状污水提升泵站1处；规划5G基站1处；规划调蓄设施7处，总规模约0.67万立方米。

附注：
查询网址：广州市规划和自然资源局网址
（<http://ghzyj.gz.gov.cn>）
广州空港经济区管理委员会网址
（<http://kgw.gz.gov.cn>）

