广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401132025HY0144582

穗规划资源核实〔2025〕1640号

建设单位（个人）	广州市侨宾贸易有限公司
建设项目名称	外立面改造工程1幢（自编名侨宾商业大厦）
建设位置	广州市番禺区市桥街桥兴大道431号之一
建设规模	本项目为外立面整饰工程，不涉及增加建筑面积、建筑高度、建筑层数及修改建筑物结构和变更使用性质等。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕3554号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2025复42B108号
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份

广州市规划和自然资源局

2025年6月11日