

# 广州市黄埔区下沙裕丰围片旧村改造项目（AP0516、AP0519规划管理单元） 控制性详细规划调整通告附图

审批单位：广州市人民政府  
批准时间：2025年5月13日  
批准文号：穗府埔规划资源审〔2025〕19号

## 用地位置：

下沙裕丰围片旧村改造项目位于黄埔区黄埔街道，东临丰乐南路，南临规划海员路，西至机关村小区与黄埔公园，北靠兴隆街。改造范围用地面积约为7.61公顷，涉及AP0516、AP0519规划管理单元。

## 主要批准内容：

### 一、用地布局调整

改造范围内，将二类居住用地、交通设施用地、商业金融业用地等调整为二类居住用地、二类居住用地兼容商业用地兼容商务用地、商业用地兼容商务用地兼容公共交通场站用地、公园绿地等。改造范围外，结合范围内调整情况及区水系控制线优化调整方案，优化相邻地块用地性质及边界。

### 二、开发强度调整

调整后，改造范围内总建筑面积为24.49万平方米，较现行控规增加1.31万平方米。

### 三、公共服务及市政公用设施调整

调整后，改造范围内规划公共服务设施与市政公用设施总建筑面积1.68万平方米，共33处。

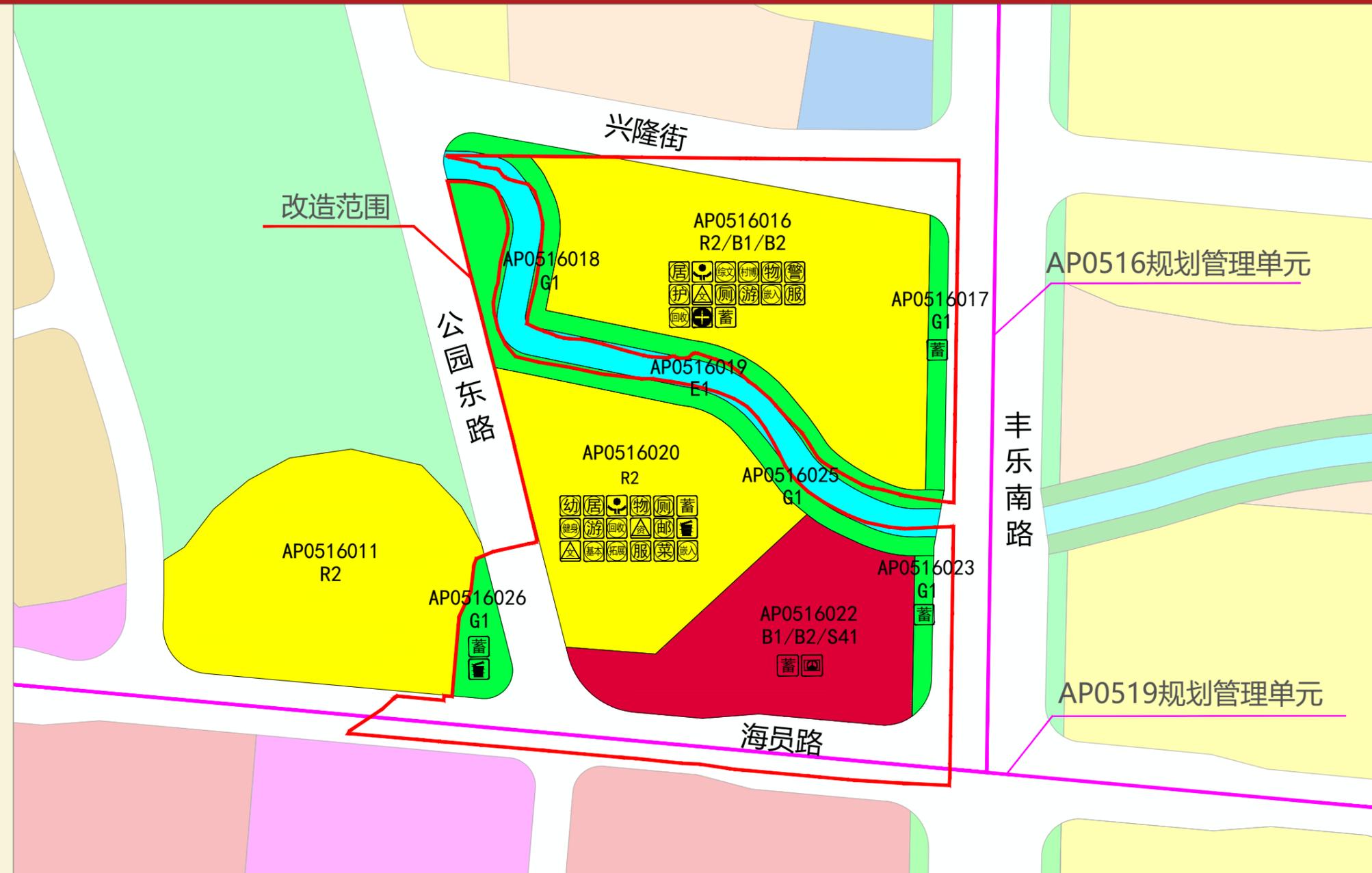
## 附注：

1、本次控规未作调整部分不予显示，以现行控规或经政府批复的控规为准。

## 2、查询网址：

<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

<http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qghhzrzyj/>



图例	规划管理单元范围	社区居委会	再生资源回收点
	改造范围	垃圾收集站	社区卫生服务站
	用地边界	社区服务站	农贸市场
	城市道路用地	可回收物便民回收点	幼儿园
地块编码和用地性质	社区议事厅	文化室	
R2 二类居住用地	村史博物馆	护理站	
R2/B1/B2 二类居住用地兼容商业用地兼容商务用地	综合文化服务中心	物业管理	
G1 公园绿地	嵌入式社区养老服务机构	公交首末站	
E1 水域	邮政所	居民健身场所	
B1/B2/S41 商业用地兼容商务用地兼容公共交通场站用地	警务室	调蓄设施	
	小区游园	公共厕所	
	基本型营业场所		
	拓展型营业场所		

指北针

比例尺

编码

AP0516、AP0519

