

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0268555

穗规划资源核实〔2025〕1642号

建设单位（个人）	广东雪蕾香氛产业园有限公司
建设项目名称	广东雪蕾香氛文化产业基地项目 1#-A 厂房 项目代码：2105-440111-04-01-560137
建设位置	广州市白云区太和镇民科园核心区 AB-1207038-1地块
建设规模	1#-A 厂房，总建筑面积：46750.77 平方米， 地上 17.0 层：17284.02 平方米，地下 2.0 层：29466.75 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕5449 号、穗规划资源业务函〔2025〕4232 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2022）放 23B311/（2024）复 23B162
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

项目用地内配套行政办公用房及生活服务设施涉及土地出让金核算事宜，你单位应当申请土地出让金核算，具体核算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

你单位拆除建筑物东、西面临时围挡的事宜，出具了《规划条件核实阶段承诺书》，请遵照执行并在承诺期限内（2025年9月30日）整改完善后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局
2025年6月11日

抄送：广州市交通运输局、广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局

广州市规划和自然资源局

2025年6月11日印发
