

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0187534

穗规划资源核实〔2025〕1650号

建设单位（个人）	广州开发区财政投资建设项目管理中心（中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州市黄埔区财政投资建设项目管理中心）
建设项目名称	区委党校新校区建设工程 项目代码：2018-440112-82-01-833812
建设位置	广州市黄埔区萝岗街道开萝大道以西、开发区第一幼儿园北侧
建设规模	学校（自编号教研楼、电大综合楼及地下室），1幢地下2层、地上6层：总建筑面积：19729平方米；总计容面积：11847平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2019〕37号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2018）放33B521/（2025）复33B1089
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 6 月 11 日