

广州市规划和自然资源局

穗规划资源临地〔2025〕23号

广州市规划和自然资源局关于黄埔区科学城连接知识城快速通道（北延线）工程临时用地的批复

广州开发区财政投资建设项目管理中心：

你单位关于黄埔区科学城连接知识城快速通道（北延线）工程临时使用土地的申请收悉。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》以及《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规〔2021〕2号）等规定，现批复如下：

一、原则同意你单位因黄埔区科学城连接知识城快速通道（北延线）工程建设施工需要，临时使用广州市黄埔区新龙镇花莞高速以西、北竹公路以南福洞村新勤社 0.5242 公顷集体土地。其中，农用地 0.5242 公顷，临时用途为办公用房、生活用房、钢筋加工厂。

二、临时使用期限自批复之日起至 2029 年 1 月 15 日。

三、你单位应严格按照批准的用途、规模使用土地，不得转让、出租、抵押临时用地或改作他用，不得修建永久性建筑物、构筑物。在使用过程中出现擅自调整临时用途、超出批准面积、改变批准位置等违法行为，我局将严格追究你

单位法律责任。

四、你单位应当按照临时使用土地合同的约定，及时支付临时使用土地补偿费，保障土地所属的农村集体经济组织和相关土地权利人的合法权益。

五、你单位应严格履行土地复垦义务。临时使用期满后，应立即拆除临时建（构）筑物，自使用期满之日起一年内完成土地复垦并向我局申请验收。经验收后方可交回原土地权属单位使用。如超过复垦期未复垦验收或复垦验收不通过后不进行复垦的，将按《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《土地复垦条例》等相关规定，依法进行查处。

六、如涉及耕地占用税，请及时前往税务部门缴纳耕地占用税。

七、用地范围如有涉及历史文化名城、古树名木、文物古迹、河道管理、环境保护、人防设施、市政绿化等，请你单位与相关行业主管部门做好衔接，严格落实其要求，做好保护工作。

八、根据《广州市文物保护规定》第三十四条：在房屋拆迁、旧城改造、工程建设和生产等过程中若发现有不可移动古文化遗址、古墓葬、古建筑、石刻、壁画以及近现代重要史迹和代表性建筑等文物的，应立即停止施工，保护现场并报告当地文物行政主管部门处理。请依照执行。

九、临时用地相关施工应当充分参考广州市地下管线建

设管理办公室印发的《关于印发城市重要管线安全保护制度的通知》中的各项规定，进一步加强我市重要管线的安全保护。

十、临时使用期内，如需对临时用地进行开挖，应通过物探进一步摸查地下管线情况，并按规范要求做好管线保护，并请做好施工期间的排水组织工作。

十一、本复函批复的临时使用期限内，你单位有权使用地块，同时地块管理责任、安全责任一并移交你单位全权负责。因施工引发地质灾害及隐患的，你单位应及时进行治理。你单位使用土地时未遵守安全生产方面的相关法律规定，所造成的一切损失和法律后果，由你单位承担。

十二、临时用地范围应设置施工围挡。建设项目施工期间，你单位应将本文件公示于施工现场。

此复

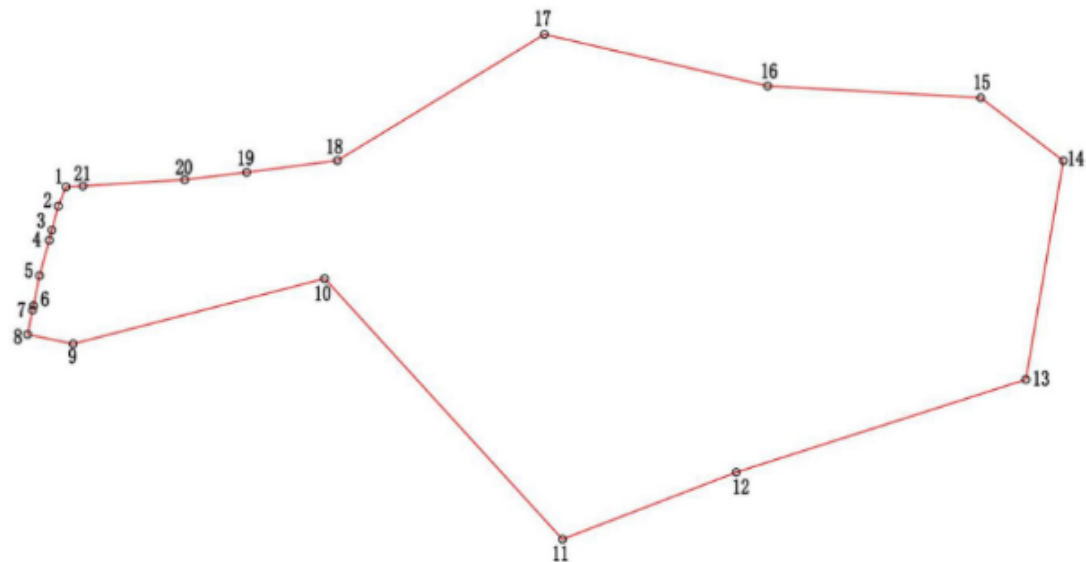
附件：临时用地附图

广州市规划和自然资源局

2025 年 6 月 13 日

（联系人：陈贤 马震宇，联系电话：31719496）

附件：临时用地位置图



界址点坐标表

点 号	X	Y	点 号	X	Y
1	2575113.554	38452931.865	12	2575075.238	38453021.766
2	2575110.953	38452930.826	13	2575087.689	38453060.651
3	2575107.765	38452929.971	14	2575117.042	38453065.687
4	2575106.398	38452929.604	15	2575125.509	38453054.574
5	2575101.627	38452928.325	16	2575127.096	38453025.999
6	2575097.587	38452927.493	17	2575134.024	38452996.045
7	2575096.999	38452927.372	18	2575117.091	38452968.263
8	2575093.741	38452926.702	19	2575115.503	38452956.093
9	2575092.485	38452932.809	20	2575114.517	38452947.788
10	2575101.220	38452966.547	21	2575113.652	38452934.132
11	2575066.242	38452998.482			

抄送：新龙镇，黄埔区税务局，本局黄埔区分局耕地保护科、执法监督科、新龙自然资源所