

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0361535

穗规划资源核实〔2025〕1694号

建设单位（个人）	广州市启臻房地产开发有限公司
建设项目名称	地下室一期（自编号 DX1~DX3） 项目代码：2020-440118-70-03-073030
建设位置	广州市增城区永宁街长岗村
建设规模	启臻地下室1期，总建筑面积：33277.17平方米，地下3层：33277.17平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证（2020）7264号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2020[放]1544/2025[复]0232
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

商业，地下室一期（自编号 S3，DX1~DX3）申领了同一张工程证，本次仅申请办理地下室一期（自编号 DX1~DX3）的规划条件核实。本次申请范围未包含规划报建全部范围。

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2025年6月17日