

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401142025HY0174554

穗规划资源核实〔2025〕1697号

建设单位（个人）	广州市花都区博物馆,广州花都产城建设投资有限公司
建设项目名称	文化中心（自编号：A座、B座）、地下室 项目代码：2302-440114-99-01-124642
建设位置	广州市花都区新华路以南、建设南路以东
建设规模	文化中心(自编号：B座)，总建筑面积：2297平方米，地上2层（部分1层）：2297平方米，地下室，总建筑面积：9956平方米，地下2层：9956平方米；文化中心(自编号：A座)，总建筑面积：3565平方米，地上2层（部分1层）：3565平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕4199号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2025)复21B004
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本项目为政府投资项目，应在办理确权登记前完善用地权属证明文件。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 3 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 6 月 17 日

抄送：区住房城乡建设局、区交通运输局、区文化广电旅游体育局、区不动产登记中心