

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0382523

穗规划资源核实〔2025〕1746号

建设单位（个人）	广东智地置业有限公司
建设工程名称	广东智地置业有限公司朱村住宅项目-地下室（自编号 DX-01、DX-02）轴线为 D1-A~D1a-C 交 D1-1~D1-23 分期部分 项目代码：2110-440118-04-05-667956
建设位置	广州市增城区朱村街朱村大道西
建设规模	智地地下室分期部分，总建筑面积：1833.6 平方米，地下 1 层：1833.6 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕6685 号 穗规划资源业务函〔2022〕5629 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022[放]0496/2025[复]0025
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

本次申请范围与穗规划资源核实〔2024〕3819 号《建设工程规划条件核实意见书》核实范围均属同一张《建设工程规划许可证》批复范围，建议配合使用。

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 6 月 18 日