

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0384529

穗规划资源核实〔2025〕1747号

|                        |                                                          |
|------------------------|----------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）               | 广州市增城区仙村镇基岗村股份经济联合社                                      |
| 建设项目名称                 | 基岗村-酒店（自编号 B2）<br>项目代码：2211-440118-04-01-319675          |
| 建设位置                   | 广州市增城区仙村镇基岗村大冚                                           |
| 建设规模                   | 基岗村-酒店（自编号 B2），总建筑面积：<br>7198.17 平方米，地上 7 层：7198.17 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）   | 穗规划资源建证〔2023〕2562 号、穗规划资源业务函〔2024〕8982 号                 |
| 放、验线/规划条件核实<br>测量记录册编号 | 2024[放]0532、2024[复]0568                                  |
| 合同宗地范围内<br>最后一期规划条件核实  | 是                                                        |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 6 月 19 日