

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0385523

穗规划资源核实〔2025〕1759号

建设单位（个人）	广东南香谷实业有限公司
建设项目名称	宿舍楼、地下室（自编号12栋） 项目代码：2017-440183-70-03-014659
建设位置	广州市增城区宁西街仙宁路4号
建设规模	南香谷宿舍楼和地下室，总建筑面积： 72525.02平方米，地上27层：62719.38平方米，地下2层：9805.64平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕2156号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022[放]0953/2025[复]0324
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2025年6月20日