

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0284558

穗规划资源核实〔2025〕1755号

建设单位（个人）	广州市启鑫投资开发有限公司
建设项目名称	白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目-2#~3#厂房、5#厂房、6#办公楼、7#~12#厂房、13#宿舍楼及地下室 项目代码：2207-440111-04-01-120067
建设位置	广州市白云区江高镇广州民营科技园智能家居产业园
建设规模	厂房（自编号2#），总建筑面积：26091平方米，地上12层：26091平方米，厂房（自编号3#），总建筑面积：24163.66平方米，地上12层：24163.66平方米，厂房（自编号5#），总建筑面积：33011.14平方米，地上12层：33011.14平方米，厂房（自编号7#），总建筑面积：9091.21平方米，地上5层：9091.21平方米，厂房（自编号9#），总建筑面积：4968.83平方米，地上5层：4968.83平方米，厂房（自编号8#），总建筑面积：4975.03平方米，地上5层：4975.03平方米，

	<p>厂房（自编号 10#），总建筑面积：32653.16 平方米，地上 12 层：32653.16 平方米，厂房（自编号 11#），总建筑面积：4172.09 平方米，地上 5 层：4172.09 平方米，厂房（自编号 12#），总建筑面积：8104.46 平方米，地上 5 层：8104.46 平方米，工业配套行政办公（自编号 6#），总建筑面积：1548.8 平方米，地上 3 层：1548.8 平方米，工业配套生活服务设施（自编号 13#A 宿舍），总建筑面积：13682.33 平方米，地上 19 层：13682.33 平方米，工业配套生活服务设施（自编号 13#B 宿舍），总建筑面积：14452.93 平方米，地上 19 层：14452.93 平方米，地下室（自编号 15#），总建筑面积：18906.71 平方米，地下 1 层：18906.71 平方米。</p>
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证[2023]2172 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2023) 放 23B064/ (2025) 复 23B036
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除用地范围内的临时围蔽、临时板房、临时电房等事宜出具了《规划条件核实的承诺书》，请遵照执行，并在承诺期限内（2025年7月31日前）落实整改工作后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共13张

广州市规划和自然资源局

2025年6月20日

抄送：广州市交通运输局、广州市不动产登记中心、区住房建设交通局、江高镇人民政府。

广州市规划和自然资源局

2025年6月20日印发
