

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0275563

穗规划资源核实〔2025〕1767号

|                      |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 卢颖贤                                              |
| 建设项目名称               | 住宅（卢颖贤）（卢颖贤）<br>项目代码：                            |
| 建设位置                 | 广州市南沙区珠江街兆安街44号                                  |
| 建设规模                 | 2019复43B1096-lyx，总建筑面积：277.29平方米，地上3层：277.29平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号） | 穗国土规划建证〔2018〕4885号                               |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | （2018）放43B654<br>（2019）复43B1096                  |
| 合同宗地范围内最后一期规划条件核实    | 是                                                |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 6 月 23 日

