

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0206522

穗规划资源核实〔2025〕1822号

建设单位（个人）	广州开发区财政投资建设项目管理中心（中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州市黄埔区财政投资建设项目管理中心）
建设项目名称	知识城黄田文化公园建设项目一期工程（公共厕所、开关房、游客中心、管理用房） 项目代码：2202-440112-04-01-994110
建设位置	知识城南起步区知新路以西，博文路以东，博文二街以北
建设规模	管理用房，总建筑面积：141平方米，地上1.0层：141平方米，公共厕所，总建筑面积159平方米，地上1.0层：159平方米，游客中心，总建筑面积：136平方米，地上1.0层：136平方米，开关房，总建筑面积：79平方米，地上1.0层：79平方米。合计总建筑面积515平方米，总计容建筑面积515平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕977号/穗规划资源业务函〔2024〕6775号

放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	2024 放 33B3010/2024 复 33B3045
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局
2025 年 6 月 25 日

抄送：黄埔区住建局、黄埔区城管局、龙湖街道