

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401172025HY0050589

穗规划资源核实〔2025〕1828号

建设单位（个人）	广州雅宏房地产开发有限公司广州雅宏房地产开发有限公司
建设项目名称	住宅楼工程1幢（自编A6#） 项目代码：2020-440117-70-03-092487
建设位置	广州市从化区江埔街迎宾大道北侧
建设规模	A6#，总建筑面积：14732.26平方米，地上26层：14732.26平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕3222号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2025）复38号
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次申请办理规划条件核实的住宅楼工程 1 幢（自编 A6#）建筑面积比报建建筑面积增加 54.98 平方米，需按规定向区住建交通局补缴城市基础设施配套费。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 6 月 25 日